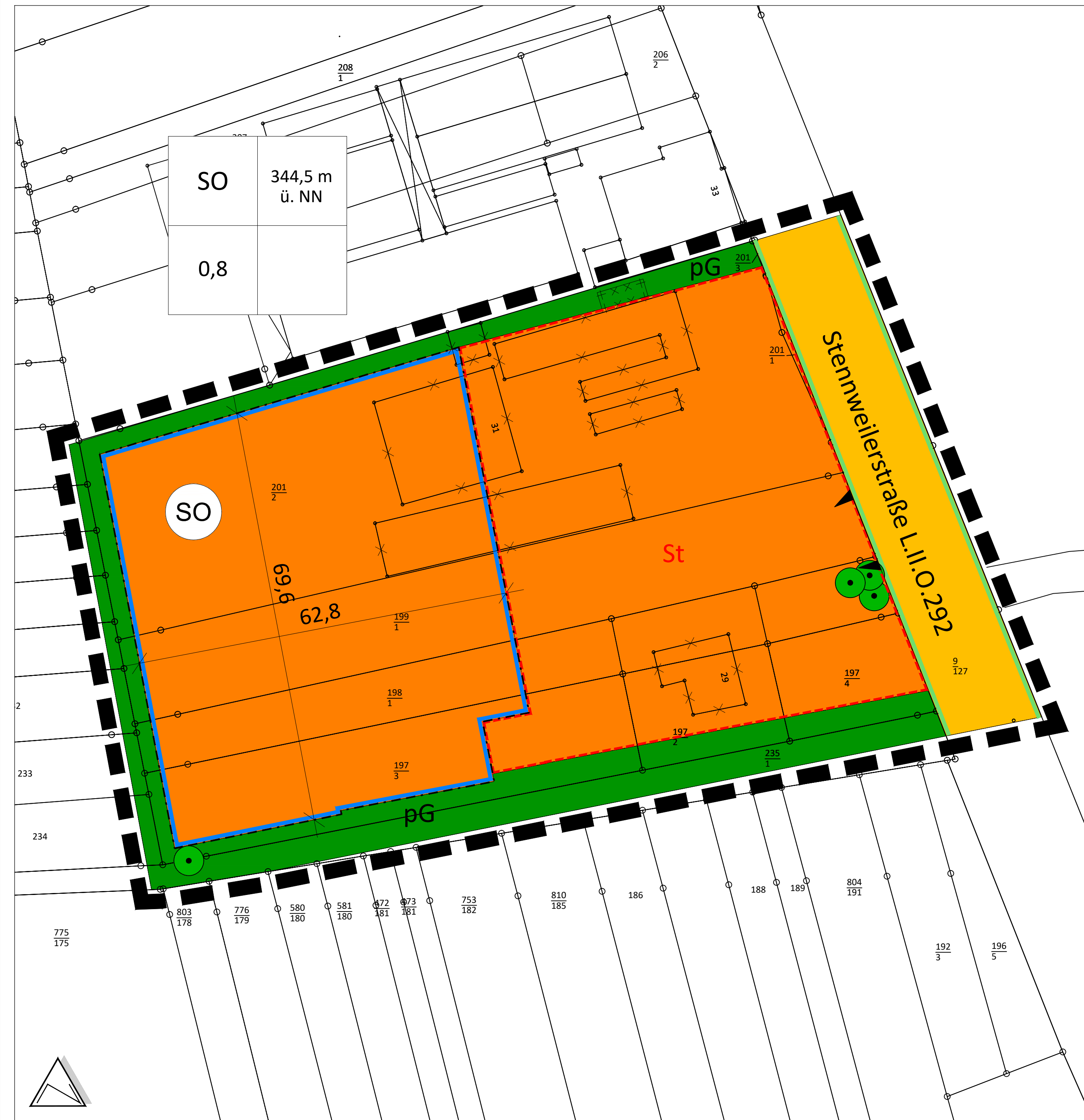


# Bebauungsplan "Nahversorgungsstandort Schiffweiler"

## Entwurf



### Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sondergebiet "Nahversorgung" (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Flächen für Nebenanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen hier: Stellplatzflächen

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

pG Private Grünflächen

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

**Hinweise ohne Festsetzungscharakter**

Bestandsbebauung

Gebäudeabbruch (geplant)

**Nutzungsschablone**

SO	344,5 m ü. NN	Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
0,8		GRZ	

**Projekt:** Bebauungsplan "Nahversorgungsstandort Schiffweiler"

**Plan:** Entwurf

Bearbeitet	br/ jch	Datum	10.09.20	Maßstab	1: 500	Plan-Nr.: <b>E</b>
Gezeichnet	st	Datum	10.09.20	Blattgröße	750/420	
Geprüft		Projekt.-Nr.	PK20-015			