

# Ortsrat Heiligenwald

(Sitzung Nr. 15/2016)

am Dienstag, 19. Januar 2016, 19.00 Uhr,  
im Bistro Saxenkreuz, Heiligenwald

Anwesend waren:

Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Der Vorsitzende:

Gorny Klaus, Ortsvorsteher

Die Mitglieder:

Beck Ute  
Feld Christian  
Haag Marcus  
Jung Karin  
Moch Michael  
Puhl Walter  
Schwarz Katja  
Schmauch Hans-Jürgen

Es fehlte entschuldigt:

Falk Rosemarie  
Zägel Nicole

Von der Verwaltung:

Dürk Hubert, Leiter Bau- und Umweltamt  
Moro Ute, Sachbearbeiterin und Schriftführerin

Gäste:

Baltes Adolf, Gemeinderatsmitglied  
Herr Meiser, Saarbrücker Zeitung

Der Vorsitzende eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung des Orsrates Heiligenwald, begrüßte die anwesenden Mitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung war mit Schreiben vom 07.01.16 form- und fristgerecht eingeladen worden.

## T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Sitzungsteil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift Nr. 14/2015 vom 10.12.2015 in Bezug auf den öffentlichen Sitzungsteil
3. Antrag Bäckerei Ziegler AG auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Klinkenthal 2. Änderung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
4. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Sitzungsteil:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift Nr. 14/2015 vom 10.12.2015 in Bezug auf den nichtöffentlichen Sitzungsteil
2. Pachtantrag der Eheleute Olga und Ruslan Kaiser, Neunkirchen
3. Bauantrag der DFMG Deutschen Funkturm GmbH - Erweiterung der vorhandenen Mobilfunkstation Hüngersbergstraße 1, Heiligenwald
4. Anfragen und Mitteilungen

## Tagesordnung

### Öffentlicher Sitzungsteil:

#### 1. Einwohnerfragestunde

Es erfolgten keine Wortmeldungen durch anwesende Einwohner.

Herr Dürk vom Bau- und Umweltamt informierte aufgrund der Anfrage des Bürgers Ralf Helfgen in der letzten Sitzung über die Situation Breitbandverkabelung in der Gemeinde Schiffweiler.

#### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift Nr. 14/2015 vom 10.12.2015 in Bezug auf den öffentlichen Sitzungsteil

##### Beschluss

Einstimmig genehmigte der Ortsrat die Sitzungsniederschrift Nr. 14/2015 vom 10.12.2015 in Bezug auf den öffentlichen Sitzungsteil.

#### 3. Antrag Bäckerei Ziegler AG auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Klinkenthal 2. Änderung“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Siehe hierzu Sitzung des Orsrates Heiligenwald vom 10.12.15. Der Ortsrat hatte seine grundsätzliche Zustimmung zu dem Bauvorhaben der Bäckerei Ziegler und der Änderung des Bebauungsplanes erteilt. Nunmehr wurde der Antrag der Bäckerei Ziegler zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Klinkenthal 2. Änderung“ vorgelegt. Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine PKW-Zufahrt von der Itzenplitzstraße zu dem Grundstück der Bäckerei Ziegler in Form einer Einbahnstraßenregelung. Rechtlich erforderlich ist hierzu, die Festsetzung „Grünfläche“ mit Anpflanzverbot im rechtskräftigen Bebauungsplan zu ändern und stattdessen „Verkehrsflächen“ neu festzusetzen.

Die Planänderung soll im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Die durch die Planung entstehenden Kosten werden von dem Antragsteller übernommen. Mit der technischen Ausarbeitung der Planunterlagen wurde die AGSTA Umwelt GmbH Völklingen beauftragt. Die Verfahrenshoheit liegt bei der Gemeinde Schiffweiler. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag ist in Arbeit und wird dem Ortsrat noch zur Beschlussfassung vorgelegt.

Herr Dürk wies noch einmal ausdrücklich darauf hin, dass das Landesamt für Straßenwesen dem Bau einer PKW-Zufahrt nur unter der Voraussetzung, dass die Gemeinde Vertragspartner ist, zugestimmt hat. Die Zufahrt sei auch auf PKW-Verkehr beschränkt und nur in einer Richtung (Einbahnregelung) befahrbar. Die Ausfahrt sowie die Zu- und Ausfahrt für LKWs erfolge über die Straße im Gewerbegebiet.

##### Empfehlung

Einstimmig empfahl der Ortsrat die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Klinkenthal 2. Änderung“ im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Einstimmig empfahl der Ortsrat die Freigabe der Entwurfsplanung für das weitere Verfahren.

#### 4. Anfragen und Mitteilungen

Ortsvorsteher Gorny bemängelte die schlechte Qualität der Verwaltungsvorlagen. Er fragte nach, ob es nicht möglich sei, die Anträge vom Antragsteller in digitaler Form zu erhalten und sie in dieser Form an den Ortsrat weiterzuleiten.

Auf seine Frage, ob es Änderungswünsche bezüglich der Terminvorschläge für die Sitzungen 2016 des Ortsrates Heiligenwald, die in Zukunft weiterhin donnerstags stattfinden sollen, gäbe, ergingen keine Wortmeldungen. Uhrzeit wie bisher 19.00 Uhr.

Weiterhin, so der Ortsvorsteher, wären folgende Punkte noch nicht erledigt bzw. habe er immer noch keine Information erhalten:

- Straßenlampe Ecke Laurentiusstraße
- Rückbau Grünflächen und Kinderspielplätze  
Dieser Punkte soll in der Sitzung im Februar wieder auf die Tagesordnung kommen.
- Restaurierung Engel und Fällung Zypressen  
Der Umweltausschuss wird wegen der Fällung am Montag, 25. Januar um 16.30 Uhr eine Ortsbesichtigung durchführen.
- Zusätzliche Parkplätze Schulstraße  
In diesem Zusammenhang verwies er erneut auf die Empfehlung des Ortsrates, in diesem Zusammenhang auch die übrigen Parkplätze neu einzuzeichnen, da die Markierung nicht mehr richtig erkennbar sei, und gegenüber der Markierungsfirma Gewährleistungsansprüche geltend zu machen.  
Mitglied Schmauch erklärte, dass ihm gegenüber erwähnt worden sei, dass es aufgrund der besonderen Markierungsfarbe einen Gewährleistungsanspruch von 3 bis 4 Jahre gäbe.  
Das Landesamt für Straßenwesen, so der Ortsvorsteher, habe in den vergangenen Tagen trotz Minustemperaturen Markierungsarbeiten durchgeführt. Seinen Erkenntnissen nach hielte die Markierung des LfS besser als die der Gemeinde.

Mitglied Beck bat die Verwaltung, das Halteverbot von der Einfahrt Im Querschlag bis zur Blumenstraße - das Schild ist verschwunden - wieder anzuordnen. Bei Veranstaltungen im Bürgerhaus wäre dieser Bereich zugesperrt.

Mitglied Schmauch informierte über ein Gespräch mit einem Anlieger Försterstraße wegen dem Kinderspielplatz. Seit Jahren stehen dort Barken. Er wollte wissen, ob das so bleibe oder diese irgendwann entfernt würden.

Der Ortsvorsteher verwies auf eine Ortsbesichtigung mit dem Bau- und Umweltamt im Frühjahr vergangenen Jahres. Dabei sei auch von ihm diese Situation moniert worden. Darüber hinaus sollte auch ein Spielgerät gesichert werden. Bisher sei jedoch nichts geschehen.

Mitglied Schmauch monierte erneut, dass der fehlende Poller vor der Bäckerei in der Schulstraße immer noch nicht ersetzt worden sei.

Dabei habe das Ordnungsamt, so Ortsvorsteher Gorny, zugesagt, Poller immer zeitnahe zu ersetzen.

Mitglied Moch sprach die Infotafeln verschiedener Vereine, Institutionen usw. am Itzenplitzer Weiher an. Viele davon seien in einem sehr schlechten Zustand. Einige müssten auch nur gereinigt werden; andere wiederum instandgesetzt werden. Das sollte im Frühjahr angegangen werden.

Dipl.-Ing. Dürk vom Bau- und Umweltamt sprach sich für den Erhalt dieser Infotafeln aus. Sie seien wichtig für die Bürger und Bürgerinnen. Allerdings sollte die Vielzahl eingedämmt und optimiert werden.